

DEPARTEMENT DES YVELINES

78

VILLE DE VILLIERS-SAINT-FREDERIC

PLAN LOCAL D'URBANISME

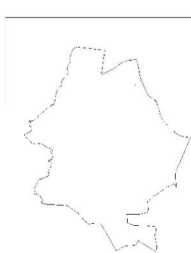
PLAN DE ZONAGE GLOBAL

PIECE N° 5

N° INSEE : 78 683

ECHELLE : 1/4000

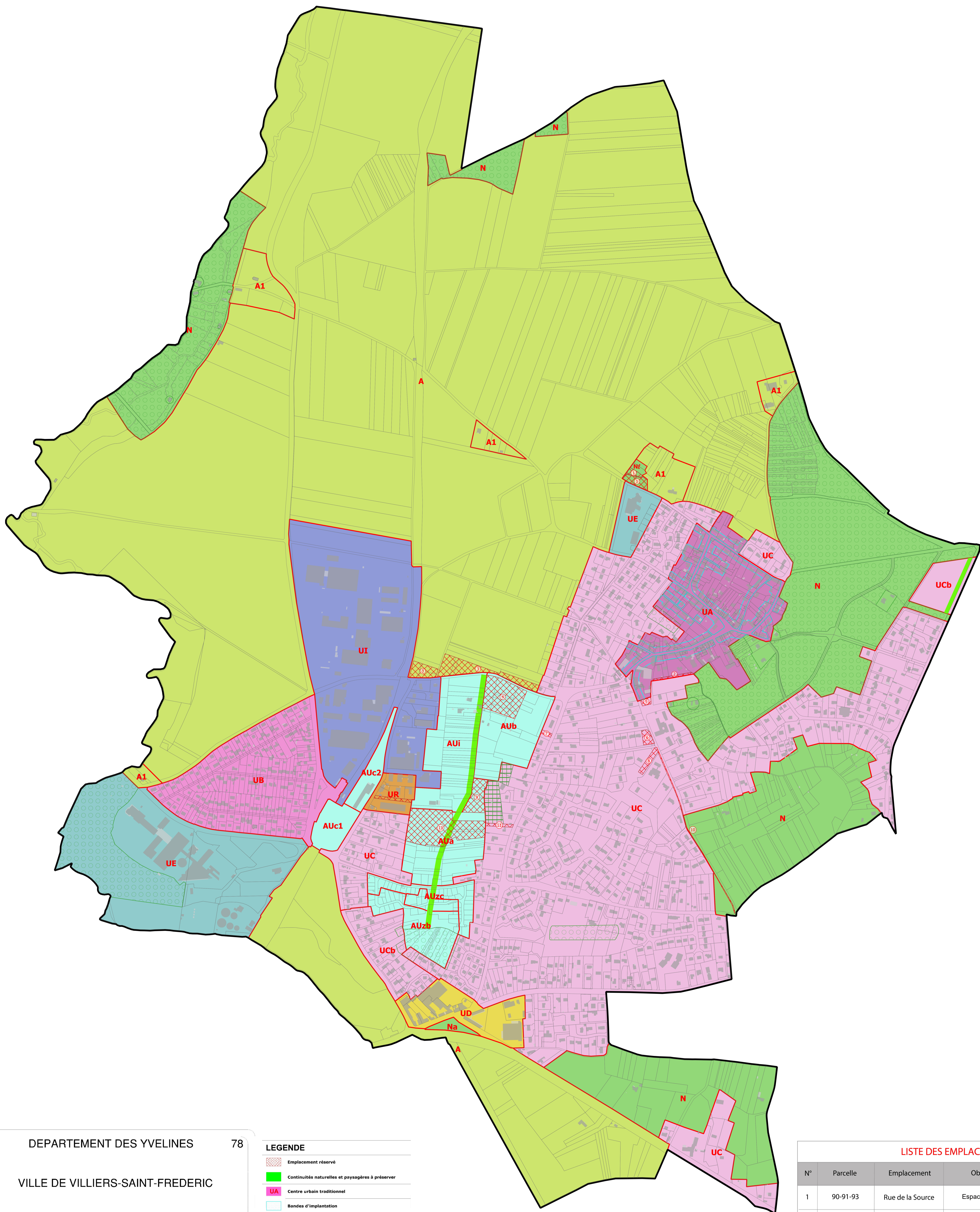
PLAN LOCAL D'URBANISME



MODIFICATION N°5 du PLU
Vu pour être annexé à la Délibération du Conseil Municipal du 07 Avril 2026 approuvant la modification N°4 du PLU

LEGENDE

- Emplacement réservé
- Continuités naturelles et paysagées à préserver
- Centre urbain traditionnel
- Bandes d'implantation
- La Mauldrette
- Développement périphérique diffus
- Secteur d'activités commerciales du Pontel
- Activités économiques
- Secteur à dominante d'équipements publics
- Secteur de rénovation urbaine
- Secteur d'urbanisation future
- Zone agricole
- Zone naturelle
- Espace Boisé Classé (E.B.C.)
- Espace Vert Protégé au titre de l'article L. 123-1-5 7° du code de l'urbanisme
- Servitudes d'utilité publique**
AS1-Servitudes résultant de l'instauration de périmètres de protection des eaux destinées à la consommation humaine et des eaux minérales
 - Périmètre de protection immédiat
 - Périmètre de protection rapproché
 - Périmètre de protection éloigné
- I3-Servitudes relatives à l'établissement des canalisations de transport et de distribution de gaz
 - Canalisations de gaz haute pression en service
 - Poste de distribution publique
- T1-Servitudes liées au chemin de fer
 - Zone en bordure de laquelle s'appliquent les servitudes relatives au chemin de fer
- Servitudes relatives au risque d'inondation
 - Périmètre du plan de prévention des risques d'inondation (PPRI)



LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Parcelle	Emplacement	Objet de la réserve	Superficie	Bénéficiaire
1	90-91-93	Rue de la Source	Espace naturel de loisirs	2 183m ²	Commune
2	372	Sente des Ecoles	Aménagement routier	486m ²	Commune
3	101-104-105-106-107-108-110-111	48, rue Charles de Gaulle	Aménagement piéton et réalisation de stationnement	9254 m ²	Commune
4	371 à 378 - 396 - 397	rue Charles de Gaulle	Réalisation d'un cimetière et du stationnement associé	9664 m ²	Commune
5	1377	5, rue des Sablons	Réalisation de stationnement lié à l'école	488 m ²	Commune
6	1830-1831-1845-1846	22, rue des Sablons	Réalisation de stationnement lié aux écoles et à l'ALSH	1048 m ²	Commune
7	796	4, rue de la Vierge	Réalisation d'un équipement public (équipement sportif et de loisirs lié à la future école)	333 m ²	Commune
8	606	24, rue des Sablons	Cheminement piéton	1195 m ²	Commune
9	412-413-414-415	Rue de la Vierge	Aménagement d'un accès pour la future école	3991 m ²	Commune
10	1595-585-586-584-2198-2199-2217-2218-2219-2224-2225-574	26 à 30, rue Sablons	Cheminement piéton	992 m ²	Commune
11	839	18, rue de la Vierge	Aménagement d'un accès pour la future école	586 m ²	Commune
12	1056	15, rue de la Gare	Cheminement piéton	824 m ²	Commune
13	AK 88, 89, 90, 97	Rue de la Vierge	Aménagement d'un groupe scolaire, d'un espace à vocation sportive, d'une liaison douce	16 551 m ²	Commune