

DEPARTEMENT DES YVELINES

VILLE DE VILLIERS-SAINT-FREDERIC

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN DE ZONAGE GLOBAL

PIECE N°4

N° INSEE : 78 683

ECHELLE : 1/4000

PLAN LOCAL D'URBANISME

MODIFICATION N°4 du PLU

Vu pour être annexé à la Délibération du Conseil Municipal du 29 septembre 2022 approuvant la modification N°4 du PLU

LEGENDE

Emplacement réservé

Continuités naturelles et paysagères à préserver

Centre urbain traditionnel

Bandes d'implantation

La Mauldrette

Développement périphérique diffus

Secteur d'activités commerciales du Pontel

Activités économiques

Secteur à dominante d'équipements publics

Secteur de rénovation urbaine

Secteur d'urbanisation future

Zone agricole

Zone naturelle

Espace Boisé Classé (E.B.C.)

Espace Vert Protégé au titre de l'article L. 123-1-5 7° du code de l'urbanisme

Servitudes d'utilité publique

AS1-Servitudes résultant de l'instauration de périmètres de protection des eaux destinées à la consommation humaine et des eaux minérales

T1-Servitudes liées au chemin de fer

Servitudes relatives au risque d'inondation

Périmètre de protection immédiat

Périmètre de protection rapproché

Périmètre de protection éloigné

I3-Servitudes relatives à l'établissement des canalisations de transport et de distribution de gaz

Canalisations de gaz haute pression en service

Poste de distribution publique

Zone en bordure de laquelle s'appliquent les servitudes relatives au chemin de fer

Périmètre du plan de prévention des risques d'inondation (PPRI)

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES					
N°	Parcelle	Emplacement	Objet de la réserve	Superficie	Bénéficiaire
1	90-91-93	Rue de la Source	Réalisation de stationnement public lié aux activités associatives	2 183m²	Commune
2	372	Sente des Ecoles	Aménagement routier	486m²	Commune
3	101-104-105-106-107-108-110-111	48, rue Charles de Gaulle	Aménagement piéton et réalisation de stationnement	9254 m²	Commune
4	371 à 378 - 396 - 397	rue Charles de Gaulle	Réalisation d'un cimetière et du stationnement associé	9664 m²	Commune
5	1377	5, rue des Sablons	Réalisation de stationnement lié à l'école	488 m²	Commune
6	1830-1831-1845-1846	22, rue des Sablons	Réalisation de stationnement lié aux écoles et à l'ALSH	1048 m²	Commune
7	796	4, rue de la Vierge	Réalisation d'un équipement public (équipement sportif et de loisirs lié à la future école)	333 m²	Commune
8	606	24, rue des Sablons	Cheminement piéton	1195 m²	Commune
9	412-413-414-415	Rue de la Vierge	Aménagement d'un accès pour la future école	3991 m²	Commune
10	1595-585-586-584-2198-2199-2217-2218-2219-2224-2225-574	26 à 30, rue Sablons	Cheminement piéton	992 m²	Commune
11	839	18, rue de la Vierge	Aménagement d'un accès pour la future école	586 m²	Commune
12	1056	15, rue de la Gare	Cheminement piéton	824 m²	Commune
13	AK 88, 89, 90, 97	Rue de la Vierge	Aménagement d'un groupe scolaire, d'un espace à vocation sportive, d'une liaison douce	16 551 m²	Commune