DEPARTEMENT DES YVELINES 78

VILLE DE VILLIERS-SAINT-FREDERIC

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN DE ZONAGE GLOBAL

PIECE N°4

PLAN LOCAL D'URBANISME

N° INSEE : 78 683

ECHELLE : 1/4000

MODIFICATION N°4 du PLU

13 AVRIL 2022

LEGENDE

- Emplacement réservé
- Continuités naturelles et paysagères à préserver
- UA — Centre urbain traditionnel
- Bandes d'implantation
- UB — La Mauldrette
- UC — Développement périphérique diffus
- UD — Secteur d'activités commerciales du Pontel
- UI — Activités économiques
- UE — Secteur à dominante d'équipements publics
- UR — Secteur de rénovation urbaine
- AU — Secteur d'urbanisation future
- A — Zone agricole
- N — Zone naturelle
- Espace Boisé Classé (E.B.C.)
- Espace Vert Protégé au titre de l'article L. 123-1-5 7° du code de l'urbanisme

Servitudes d'utilité publique

AS1-Servitudes résultant de l'instauration de périmètres de protection des eaux destinées à la consommation humaine et des eaux minérales

- Périmètre de protection immédiat
- Périmètre de protection rapproché
- Périmètre de protection éloigné

I3-Servitudes relatives à l'établissement des canalisations de transport et de distribution de gaz

- Canalisations de gaz haute pression en service
- Poste de distribution publique

T1-Servitudes liées au chemin de fer

- Zone en bordure de laquelle s'appliquent les servitudes relatives au chemin de fer

Servitudes relatives au risque d'inondation

- Périmètre du plan de prévention des risques d'inondation (PPRI)

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Parcelle	Emplacement	Objet de la réserve	Superficie en m2	Bénéficiaire
1	90-91-53	Rue de la Source	Réalisation de stationnement public lié aux activités associatives	2 183m2	Commune
2	372	Sente des Ecoles	Aménagement routier	486m2	Commune
3	101-104-105-106-107-108-110-111	48, rue Charles de Gaulle	Aménagement piéton et réalisation de stationnement	9254 m2	Commune
4	371 à 378 - 396 - 397	rue Charles de Gaulle	Réalisation d'un cimetière et du stationnement associé	9664 m2	Commune
5	1377	5, rue des Sablons	Réalisation de stationnement lié à l'école	488 m2	Commune
6	1830-1831-1845-1846	22, rue des Sablons	Réalisation de stationnement lié aux écoles et à l'ALSH	1048 m2	Commune
7	796	4, rue de la Vierge	Réalisation d'un équipement public (équipement sportif et de loisirs lié à la future école)	333 m2	Commune
8	606	24, rue des Sablons	Cheminement piéton	1195 m2	Commune
9	412-413-414-415	Rue de la Vierge	Aménagement d'un accès pour la future école	3991 m2	Commune
10	1595-585-586-584-2198-2199-2217-2218-2224-2219-2225-574	26 à 30, rue Sablons	Cheminement piéton	992 m2	Commune
11	839	18, rue de la Vierge	Aménagement d'un accès pour la future école	586 m2	Commune
12	1056	15, rue de la Gare	Cheminement piéton	824 m2	Commune
13	AK 88, 89, 90,97	Rue de la Vierge	Aménagement d'un groupe scolaire, d'un espace à vocation sportive, d'une liaison douce	16 551 m2	Commune