











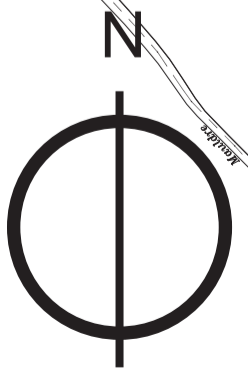


Zone AUa du PLU : 1ere phase

**PLU DE VILLIERS-SAINT-FREDERIC**  
Orientation sur la zone AUa du PLU

-  Limites du secteur
-  Espace boisé à conserver ou à développer
-  Secteur mixte d'habitats et d'artisans : 1ere phase, densité 4ha à 35 logements à l'hectare
-  Espace public : placette
-  Axes structurants réservés aux circulations douces
-  Cheminement piéton paysager
-  Desserte des secteurs
-  Liens avec les quartiers limitrophes
-  Alignements d'arbres structurants
-  Cônes de vue à préserver ou à créer
-  Orientation est-ouest du bâti pour préserver les pénétrations visuelles
-  Emplacement préférentiel pour un équipement public



ECH: 1/3000